REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

- Ref : **9867CHG**
- Price : **246 000 €**
- Location : **Midi-Pyrénées / Lot**

Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² jardin. A voir!

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9867CHG**

Living space : **144 m²**
Total potential : **160 m²**
Land surface : **288 m²**
Dependences : **no**
Pool : **no**

Price : **246 000 €** agency fees included

Price : 233 500 €, without fees
Fees of 6% TTC to be paid by the buyer

Location

Region : **Midi-Pyrénées**
Department : **Lot**

Full description

Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m²

Surface habitable 144 m²

Au rez-de-chaussée en rez de jardin

Entrée 8.48 m²
Bureau 14.31 m²
Cellier 13 m²

Chambre 1 : 11 m²
une fenêtre sol parquet

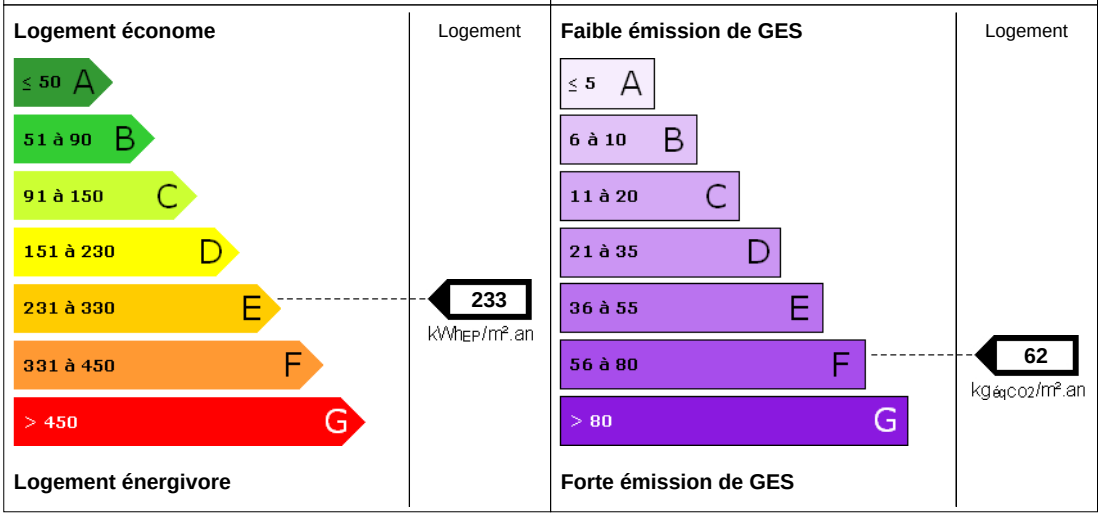
Chambre 2 : 13.44 m²
avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet

Dégagement/accès jardin 4.47 m²
Dégagement avec placard 9.40 m²

Buanderie ; wc ; chaufferie 09.60 m²

A l'étage
Palier avec 2 placards 9.74 m²

Cuisine 13.60 m²
Séjour 24.66 m²

Chambre 3: 14.70 m²
Chambre 4 : 14.21 m²
Wc 1.34 m²
Salle de bain 5.19 m²

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **233,00** kWhep/m².an	Estimation des émissions : **62,00** kg éqCO2/m².an