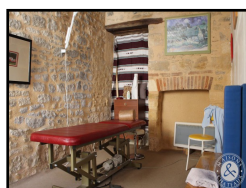




REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : 9255TPL

Price : 250 000 €

Location : Aquitaine / Dordogne



Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage.





Ref : 9255TPL	Location
Living space : 250 m² Total potential : 300 m² Land surface : 200 m² Dependences : no Pool : no	 Region : Aquitaine Department : Dordogne
Price : 250 000 €	

Fees to be paid by the vendor

Full description

Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage. Bonne situation commerciale.

Rez de chaussée:

Cabinet médical:

Salle de soin 1: 12m²

Salle de soin 2: 9 m²

Bureau: 18m²

Salle de musculation: 21m²

Réserve: 35m²

Salle d'eau/wc: 6m²

Appartements: Accès en étage par deux terrasses distinctes:

Appartement 1:

Terrasse: 12m²

Cuisine: 11m²

Hall: 3 m²

WC: 2m²

Salon/SAM: Sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier avec placard/penderie: 13m²

Salle de bain: 11m²

Wc: 2m²

Chambre 1: 8m²

Chambre 2 avec placard/penderie: 16m²



Appartement 2:

Terrasse: 12m²

Cuisine: 11m²

Hall: 3m²

Salon/ SAM avec sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier: 8m²

Salle de bain: 12 m²

WC: 2m²

Chambre 1: 16m² avec placard/ penderie

Chambre 2: 11m² avec placard/penderie

Produit de grande qualité. Idéal pour commerce, ou cabinet médical, avec logements ou locations. Les appartements sont entièrement rénovés. A voir.



Energy label : **Exempt**

