



REAL ESTATE  
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9867CHG**
- Price : **246 000 €**
- Location : **Midi-Pyrénées / Lot**



“ Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m<sup>2</sup> jardin. A voir! ”





Ref : 9867CHG

Location

Living space : **144 m<sup>2</sup>**  
Total potential : **160 m<sup>2</sup>**  
Land surface : **288 m<sup>2</sup>**  
Dependences : **no**  
Pool : **no**



Region : **Midi-Pyrénées**

Department : **Lot**

Price : **246 000 €** agency fees included

Price : 233 500 €, without fees

**Fees of 6% TTC to be paid by the buyer**

### Full description

Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m<sup>2</sup>

Surface habitable 144 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée en rez de jardin

Entrée 8.48 m<sup>2</sup>

Bureau 14.31 m<sup>2</sup>

Cellier 13 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>

une fenêtre sol parquet

Chambre 2 : 13.44 m<sup>2</sup>

avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet

Dégagement/accès jardin 4.47 m<sup>2</sup>

Dégagement avec placard 9.40 m<sup>2</sup>

Buanderie ; wc ; chaufferie 09.60 m<sup>2</sup>

A l'étage

Palier avec 2 placards 9.74 m<sup>2</sup>

Cuisine 13.60 m<sup>2</sup>

Séjour 24.66 m<sup>2</sup>



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32  
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Chambre 3: 14.70 m<sup>2</sup>  
 Chambre 4 : 14.21 m<sup>2</sup>  
 Wc 1.34 m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 5.19 m<sup>2</sup>

